

Budget 2026 GA1

Realtidsresultatrapport			
Kundnamn: Kragsta Södra Sff			
Organisationsnummer: 716416-9570			
Rapporten är baserad på: Kostnadsställe/resultatenhet - 48791 Kragsta Södra GA 1			
	Budget 2026	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
NETTOOMSÄTTNING			
RÖRELSENS HUVUDINTÄKTER			
3098 Övriga hyresintäkter ej placerbara momspliktiga	30 000	29 545	7 360
Summa Rörelsens huvudintäkter	30 000	29 545	7 360
DEBITERADE FÖRBRUKNINGSKOSTNADER			
3132 Uppvärmning, moms	1 150 000	902 236	1 006 970
Summa Debiterade förbrukningskostnader	1 150 000	902 236	1 006 970
ERSÄTTNINGAR OCH INTÄKTER FRÅN HYRESGÄSTER			
3441 Samfällighetsavgift 1	5 443 200	5 444 221	5 206 320
Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster	5 443 200	5 444 221	5 206 320
FAKTURERADE KOSTNADER			
3511 Inkassoavgift	0	0	131
Summa Fakturerade kostnader	0	1 890	131
Summa nettoomsättning	6 623 200	6 377 892	6 220 781
ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER			
3740 Öres- och kronutjämning	0	13	12
3990 Övriga intäkter	0	4 483	0
3999 Övriga rörelseintäkter	0	0	600
Summa Övriga rörelseintäkter	0	4 496	612
Summa Rörelseintäkter	6 623 200	6 382 388	6 221 393
RÖRELSEKOSTNADER			
DRIFTKOSTNADER			
FASTIGHETSSKÖTSEL OCH STÅD			
4140 Besiktningkostnader	-5 000	0	-15 619
4160 Yttre skötsel	0	0	-4 260
4161 Sommarunderhåll	-190 000	-190 392	-208 148
4170 Vinterunderhåll	-110 000	-95 288	-131 500
Summa Fastighetsskötsel och städ	-305 000	-285 680	-359 527
REPARATIONER			
4300 Övriga rep./underhåll	0	-20 546	0
4342 Rep Värme	0	0	-104 400
4361 Rep Gård/markytor	-25 000	-34 825	0
4370 Rep Garage och p-platser	0	0	-958
Summa Reparationer	-25 000	-55 371	-105 358
PLANERAT UNDERHÅLL			
4500 Planerat underhåll	-1 250 000	-693 576	-353 859
Summa Planerat underhåll	-1 250 000	-693 576	-353 859
TAXBUNDNA KOSTNADER			
4611 Fastighetsel	-135 000	-141 009	-130 960
4620 Fjärrvärme fast avgift	-1 800 000	-1 515 520	-1 392 872
4623 Fjärrvärme förbruknings avgift	-1 400 000	-1 130 881	-1 124 818
4630 Vatten	-110 000	-109 687	-119 138
4641 Container	-30 000	-33 481	-33 419
Summa Taxebundna kostnader	-3 475 000	-2 930 578	-2 801 207
ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER			
4710 Fastighetsförsäkringar	-7 000	-6 998	-6 862
Summa Övriga driftskostnader	-7 000	-6 998	-6 862

Summa driftkostnader	-5 062 000	-3 972 203	-3 626 812
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER			
FÖRBRUKNINGSDATA OCH FÖRBRUKNINGSMATERIAL			
5410 Förbrukningsinventarier	-5 000	-6 397	-2 540
5460 Förbrukningsmaterial	-5 000	-6 508	0
Summa Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-10 000	-12 905	-2 540
TELE OCH POST			
6210 Telekommunikation	0	-247	0
6230 Datakommunikation	-22 500	-21 796	-20 116
Summa Tele och post	-22 500	-22 043	-20 116
FÖRVALTNINGSKOSTNADER			
6420 Revisionsarvoden	-10 000	-10 000	-10 000
6470 Styr.möte/stämman/städdag	-12 500	-11 335	0
6480 Arvode ekonomisk förvaltning enligt avtal	-140 000	-136 884	-126 028
6482 Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-3 000	-2 940	-8 170
6490 Övr förvaltningskostnader	-10 000	-8 196	-11 982
Summa Förvaltningskostnader	-175 500	-169 355	-156 180
ÖVRIGA EXTERNA TJÄNSTER			
6540 It-tjänster	-15 000	-2 491	-1 571
6570 Bankkostnader	-11 000	-10 379	-10 171
6590 Övriga externa tjänster	0	-40 090	0
Summa Övriga externa tjänster	-26 000	-52 960	-11 742
Summa Övriga externa kostnader	-234 000	-257 263	-190 578
PERSONALKOSTNADER			
ARVODEN			
6410 Styrelsearvoden	-341 600	-318 394	-312 799
Summa Arvoden	-341 600	-318 394	-312 799
LÖNER TILL KOLLEKTIVANSTÄLLDA			
7015 Lön övrigt	-8 000	-3 000	-5 600
Summa Löner till kollektivanställda	-8 000	-3 000	-5 600
SOCIALA OCH ANDRA AVGIFTER ENLIGT LAG OCH AVTAL			
7510 Lagstadgade arb giv avg	-100 000	-93 051	-89 862
Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-100 000	-93 051	-89 862
Summa personalkostnader	-449 600	-414 445	-408 261
Resultat före Avskrivningar	877 600	1 738 477	1 995 742
AVSKRIVNINGAR			
7823 Avskrivning byggnader prestandahöjande	-45 000	-45 000	-45 000
7824 Avskrivning markanläggning	-490 893	-490 893	-514 152
Summa avskrivningar	-535 893	-535 893	-559 152
Summa Rörelsekostnader	-6 281 493	-5 179 804	-4 784 803
Rörelseresultat	341 707	1 202 584	1 436 590
FINANSIELLA POSTER			
RÄNTEINTÄKTER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER			
8311 Ränteintäkter från bank	50 000	8 633	21 700
8314 Ränteintäkter skattekonto	0	160	1 181
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	50 000	8 793	22 881
RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER			
8410 Räntekostnader fastighetslån	-150 000	-183 474	-279 425
8422 Dröjsmålskostnader	0	-799	-2 023
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-150 000	-184 273	-281 448
Resultat efter finansiella poster	241 707	1 027 104	1 178 023
Fördelning av gemensamma kostnader GargageGA	20 000		
Årets resultat	261 707	1 027 104	1 178 023
Avsättning/lyft underhållsfond GA:1	-250 000		
Resultat efter Avsättning/lyft underhållsfond GA:1	11 707		