

## Budget 2026 GA:2

Realtidsresultatrapport			
Kundnamn: Kragsta Södra Sff			
Organisationsnummer: 716416-9570			
Rapporten är baserad på:Kostnadsställe/resultatenhet - 48792 Kragsta Södra GA 2			
	Budget 2026	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>			
<b>ERSÄTTNINGAR OCH INTÄKTER FRÅN HYRESGÄSTER</b>			
3442 Samfällighetsavgift 2	1 104 000	1 021 200	821 376
Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster	1 104 000	1 021 200	821 376
Summa nettoomsättning	1 104 000	1 021 200	821 376
<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>			
3990 Övriga intäkter	0	981	0
Summa Övriga rörelseintäkter	0	981	0
Summa Rörelseintäkter	1 104 000	1 022 181	821 376
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>DRIFTKOSTNADER</b>			
<b>FASTIGHETSSKÖTSEL OCH STÄD</b>			
4120 Städning enligt avtal	-10 000	-8 750	0
4143 Serviceavtal	-7 500	-7 281	0
Summa Fastighetsskötsel och städ	-17 500	-16 031	0
<b>REPARATIONER</b>			
4370 Rep Garage och p-platser	-10 000	-3 374	-83 877
Summa Reparationer	-10 000	-3 374	-83 877
<b>PLANERAT UNDERHÅLL</b>			
4500 Planerat underhåll	-1 380 000	0	-57 366
Avgår aktiverat underhåll	920 000	-100 203	-27 679
Summa Planerat underhåll	-460 000	-100 203	-85 045
<b>TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>			
4611 Fastighetsel	-35 000	-33 775	-31 558
4640 Sophämtning	-294 000	-294 926	-276 401
Summa Taxebundna kostnader	-329 000	-328 701	-307 959
<b>ÖVRIGA DRIFTKOSTNADER</b>			
4710 Fastighetsförsäkringar	-16 000	-12 036	-11 808
Summa Övriga driftskostnader	-16 000	-12 036	-11 808
Summa driftkostnader	-832 500	-460 344	-488 689
<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>			
<b>FÖRBRUKNING SINVENTARIER OCH FÖRBRUKNINGSMATERIAL</b>			
5410 Förbrukningsinventarier	0	-249	0
5460 Förbrukningsmaterial	0	0	-1 652
Summa Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	0	-249	-1 652
<b>ÖVRIGA EXTERNA TJÄNSTER</b>			
6590 Övriga externa tjänster	0	-94 624	0
Summa Övriga externa tjänster	0	-94 624	0
Summa Övriga externa kostnader	0	-94 873	-1 652
Resultat före Avskrivningar	271 500	466 964	331 035

<b>AVSKRIVNINGAR</b>			
7823 Avskrivning byggnader prestandahöjande	-7 944	-7 944	-7 944
7830 Avskrivn maskiner o inv	-29 808	-29 808	-29 808
7833 Avskrivningar installationer	-92 000		
Summa avskrivningar	-129 752	-37 752	-37 752
Summa Rörelsekostnader	-962 252	-592 969	-528 093
Rörelseresultat	141 748	429 212	293 283
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
<b>RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER</b>			
8422 Dröjsmålskostnader	0	-39	0
Räntekostnader fastighetslån	-23 000		
Ränteintäkter underhållsfond	12 500		
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-10 500	-39	0
Resultat efter finansiella poster	131 248	429 173	293 283
Fördelning av gemensamma kostnader GA:2	-11 600		
Årets resultat	119 648	429 173	293 283
Avsättning/lyft underhållsfond GA:2	-100 000		
Resultat efter Avsättning/lyft underhållsfond GA:2	19 648		