

Motion om att återgå till ett, enligt Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter riktigt sätt att rösta.

Sedan en tid tillbaka har vi röstat enligt Lagen (1904:48) om samäganderätt. Det var en av styrelsen, ditkallad och avlönad jurist som påstod att så skulle det vara. Detta påstående var enligt mig felaktigt enligt paragraf 19 i denna lag. Juristen medgav även i ett samtal att det var fel.

Utdrag ur Lagen (1904:48) om samäganderätt:

*19 § Vad i denna lag finnes stadgat äge ej tillämpning å sådan samfällighet, som avses i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, eller å sådan allmänning, som avses i lagen (1952:166) om häradsallmänningar eller lagen (1952:167) om allmänningsskogar i Norrland och Dalarna; ej heller vare i något fall lagens föreskrifter tillämpliga i fråga om bildande av viltvårdsområde, bestående av allenast en fastighet, eller av fiskevårdsområde, omfattande allenast en fastighet eller det till allenast en fastighet hörande fisket*

Jag föreslår därför att vi återgår till ett röstförfarande enligt rätt lag, enligt nedan.

Utdrag ur Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter:

*48 § I fall som avses i 41 § andra stycket får vid avgörande av fråga som enbart rör viss verksamhetsgren rösträtt utövas endast av de medlemmar som är bidragsskyldiga till denna verksamhetsgren. Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt. Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens. Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandlingen av fråga som rör hans rätt.*

*49 § En röstberättigad medlem som är närvarande vid en föreningsstämma har, oavsett om han eller hon äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I en fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om en medlem begär det. En medlems röstetal får dock inte överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar. En medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått flest röster. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Val avgörs dock vid lika röstetal genom lottning.*

**Om detta inte reds ut till fullo riskerar vi att någon använder sig av sin rätt att föra talan mot ett beslut, enligt paragraf 53, med allt besvär det leder till.**

Utdrag ur Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter Talan mot föreningsstämmobeslut

*53 § Anser styrelseledamot eller sådan medlem eller innehavare av rättighet i delägarfastighet vars rätt beröres att beslut som fattas på föreningsstämma ej tillkommit i behörig ordning eller att det strider mot denna lag eller annan författning eller mot stadgarna, får han klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen hos mark- och miljödomstolen.*

Bara det att man måste skriva en motion om att samfälligheten skall följa lagen är ju häpnadsväckande.

