

KRAGSTA SÖDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VALLENTUNA

Protokoll: Kragsta Södra Samfällighetsförenings årsstämma

Tid: 2022-04-28, klockan 19.00

Plats: Stora Torpet, Kragstalundsvägen 85

Närvarande: Se separat närvarolista.

§1 Stämmans öppnande

Torbjörn Ekengren öppnar stämman och hälsar alla välkomna.

§2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Närvaroförteckning upprättades genom att närvarande medlemmar, samt fullmakter för icke närvarande medlemmar, registrerades i en separat lista.

§3 Val av stämmans ordförande och sekreterare

Till ordförande för stämman valdes Torbjörn Ekengren. Till stämmans sekreterare valdes Malin Stendahl.

§4 Val av justeringsmän, tillika rösträknare

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Eli Nordin och Mats Ohlsson

§5 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman fastställde att kallelse till stämman skett i stadgeenlig ordning.

§6 Godkännande av dagordningen

Föreliggande dagordning godkändes av stämman.

§7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsen föredrog årsredovisningen gällande kalenderåret 2021.

§8 Föredragning av revisorernas berättelse

Styrelsen läste, på uppdrag av revisorerna Linnéa Steen och Annika Sindemark i dessas frånvaro, upp revisionsberättelsen för år 2021.

§9 Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkningen för år 2021.

§10 Frågan om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att disponera 2021 års resultat enligt följande:

Reservering till UH-fond GA:1	300 000 kr
Reservering till UH-fond GA:2	40 000 kr
Reservering till UH-fond GA:14	40 000 kr
Reservering till UH-fond GA:15	20 000 kr

Resterande del av resultatet balanseras i ny räkning för respektive gemensamhetsanläggning enligt följande:

GA:1 underskott	-71 383 kr
GA:2 överskott	33 207 kr
GA:14 underskott	- 56 575 kr
GA:15 underskott	-5 751 kr

§11 Fråga om ansvarsfrihet för styresen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2021 års förvaltning.

§12 Fråga om arvoden till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att arvodena ska vara enligt nedan:

-Arvoden till styrelsen ska vara fyra inkomstbasbelopp, exklusive sociala avgifter att fördela inom styrelsen.

-Arvodet till revisorerna ska vara 6 000 kr exklusive sociala avgifter att dela på.

-Arvodet till valberedningen ska vara 6 000kr exklusive sociala avgifter att dela på.

§13 Frågan om upptagande av lån för renovering av Björkelunds garage (GA:14)

Stämman beslutade att ta ansöka om ett lån på 800 000kr för att finansiera en renovering av Björkelunds garage. Kostnaderna belastar boende i GA:14.

§14a Framläggande av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för 2022

Styrelsen framlade det förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för 2022 som finns anslaget på hemsidan.

§14b Beslut om utgifts- och inkomststat för 2022

Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för 2022.

§15 Framläggande av debiteringslängd för 2022

Debiteringslängden för kalenderåret 2022 framlades för stämman.

§16 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag till styrelse och valde:

Till ordinarie ledamöter på två år:

-Carl-Anders Fogelin, Malin Stendahl samt Niclas Ekstrand

Till suppleanter på ett år:

-Nandor Hutyra-Gram, Mats Olsson, Emelie Engblom samt Michael Höfer

Stämman valde Torbjörn Ekengren till samfällighetens ordförande

Styrelsen består även av två ytterligare ledamöter, valda t om 2023;

-Olle Schylande och Lars Toldnes

§17 Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutade att välja följande personer till revisorer samt suppleant:

-Linnéa Steen (omval)

-Ingemar Bergkvist (nyval)

-Suppleant Ann-Mari Johannes (nyval)

§18 Val av valberedning

Stämman valde till valberedning:

-Abdulnoor Shahwarzi (omval)

-Mona Sjönell (omval)

§19 Motion 1 Angående önskan om uppförandet av en/flera gemensamma anslagstavlor i området.

Stämman röstade enligt styrelsens förslag att avslå motionen då anläggning av anslagstavla inte ingår i styrelsens uppdrag, att förvalta samfällid egendom. Tips är Carehood-appen som redan används som anslagstavla.

Motion 2a Angående att identifiera/kartlägga avstängningsventiler för det kommunala kallvattnet samt se till att de fungerar.

Stämman röstade för att bifalla motionen, styrelsen ska kartlägga och se till att ovan ventiler fungerar.

Motion 2b Angående att styrelsen ska kartlägga vilka boende som har behov av att byta huvudventil i sitt hus.

Stämman röstade enligt styrelsens förslag att avslå motionen då det är upp till varje fastighetsägare att se till sin egen rörarmatur, inget som styrelsen kan ägna sig åt.

Motion 2c Angående att styrelsen ska kontakta rörfirmor för de som har behov av att byta sina ventiler i sina fastigheter.

Stämman röstade enligt styrelsens förslag att avslå motionen då det är upp till varje fastighetsägare att själv kontakta rörfirma.

Motion 3 Angående att se över elförbrukningen i garagen.

Stämman röstade enligt styrelsens förslag att avslå motionen då motionen bygger på gamla uppgifter, då det fanns ett fel på belysningsystemet i ett av garagen, varför det garaget drog mer el än idag. Motionären kommer få tillgång till aktuell elförbrukning löpande.

§20 Meddelande av plats där protokollet för stämman hålls tillgängligt

Justerat protokoll från årsstämman kommer anslås på KSSF:s hemsida samt i allas brevlådor, inom två veckor.

§21 Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Torbjörn Ekengren tackade deltagarna och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Ordförande

Malin Stendahl

Torbjörn Ekengren

Justeras

Eli Nordin

Justeras

Mats Ohlsson