

Valentuna

Protokoll: Kragsta Södra Samfällighetsförenings årsstämma

Tid: 2021-05-20, klockan 18:00

Plats: Utanför Stora Torpet, Kragstalundsvägen 85

Närvarande: Se separat närvarolista

1§ Stämmans öppnande

Robert Melander öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

2§ Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Närvaroförteckning upprättades genom att närvarande medlemmar, samt fullmakter för icke närvarande medlemmar, registrerades i en lista.

3§ Val av stämmans ordförande och sekreterare

Till ordförande för stämman valdes Robert Melander. Till stämmans sekreterare valdes Ann-Marie Johannes.

4§ Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Torbjörn Ekengren och Niklas Norrthon.

5§ Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.

Stämman fastställde att kallelse till stämman skett i stadgeenlig ordning.

6§ Godkännande av dagordningen

Föreliggande dagordning godkändes av stämman.

7§ Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsen föredrog årsredovisningen gällande kalenderåret 2020.

8§ Föredragning av revisorernas berättelse

Styrelsen läste, på uppdrag av revisorerna Linnéa Sten och Ola Aringskog i dessas frånvaro, upp revisionsberättelsen.

9§ Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkningen för 2020.

10§ Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att disponera 2020 års resultat enligt följande:

Reservering till UH-fond GA:1	100 000 kr
Reservering till UH-fond GA:2	40 000 kr
Reservering till UH-fond GA:14	40 000 kr
Reservering till UH-fond GA:15	20 000 kr

Resterande del av resultatet balanseras i ny räkning för respektive gemensamhetsanläggning enligt följande:

GA:1 underskott	-61 234 kr
GA:2 överskott	46 449 kr

Valentuna

GA:14 överskott 31 003 kr

GA:15 överskott 109 kr

11§ Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2020 års förvaltning.

12§ Fråga om arvoden till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att arvoden ska vara oförändrade enligt nedan:

- styrelsens arvode för 2021 ska vara 130 000 kr att fritt fördela inom styrelsen.
- revisorernas arvode för 2021 ska vara 6 000 kr att dela på.
- valberedningens arvode för 2021 ska vara 6 000 kr att dela på.

Samtliga arvoden avser belopp exklusive sociala avgifter.

13§ A. Framläggande av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för 2021

Styrelsen framlade det förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för 2021 som funnits anslaget på hemsidan.

B. Beslut om utgifts- och inkomststat för 2021

Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för 2021.

14§ Framläggande av debiteringslängd avseende 2021-01-01 – 2021-12-31

Debiteringslängden för kalenderåret 2021 framlades för stämman. Oförändrade avgifter.

15§ Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av sex (6) ordinarie ledamöter och tre (3) suppleanter. Varav tre (3) ordinarie ledamöter som valdes på två år av föregående årsstämma.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag till ny styrelse och valde:

Till ordinarie ledamöter på 2 år:

- Olle Schylander, omval
- Lars Toldnes, omval
- Torbjörn Ekengren, nyval

Till suppleanter på 1 år:

- Niklas Ekstrand, nyval
- Annika Johansson, nyval
- Nandor Hutyra-gram, nyval

Stämman valde Torbjörn Ekengren till styrelsens ordförande.

16§ Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag och valde till revisorer:

- Linnéa Sten, omval
- Annika Sindemark, nyval
- Revisorssuppleant, vakant

17§ Val av valberedning

Stämman valde till ny valberedning:

- Abdulnoor Shahwarzi, nyval
- Mona Sjönell, nyval

Valberedningen utser själva sammankallande inom sig.

18§ Fråga om fastighetsbestämning hos Lantmäteriet avseende laddning av elbilar.

Stämman var enig om att laddning av elbilar inte ryms inom anläggningsbeslutet för respektive GA. Mötet beslutade att inte ställa en sådan fråga till lantmäteriet; då detta inte skulle förändra läget på något sätt och dessutom är förenat med avsevärda kostnader.

19§I. I. Motion angående förlängning av parkeringstiden vid användning av parkeringstillstånd

Stämman röstade enligt styrelsens förslag att **avslå motionen** då gästparkeringen är avsedd just för parkering under kortare tid. Detta skulle försämra rotationen och därmed möjligheten för besökare att hitta en plats.

II. Motion angående staketet runt gästparkeringen vid 52-ringen.

Stämman röstade enligt styrelsens förslag, med ett förtydligande; hela staketet ska tas ner och ett nytt byggas upp endast på den sidan som vetter mot Kedjehusen.

III. Motion angående utrustning av lekplatser 2021.

Stämman röstade för att **bifalla motionen**. Styrelsen ska publicera den rapport som delats ut angående planerna för lekplatserna på KSSF:s hemsida, samt fortlöpande publicera resultat av lekplatsbesiktningar och vidtagna åtgärder.

IV. Motion avseende åtgärdsplan för långtidsparkerade bilar.

Stämman beslutade att **bifalla motionen** och uppdra åt styrelsen att upprätta en åtgärdsplan för hantering av bilar som står långtidsparkerade på samma plats på gästparkeringen.

V. Motion angående trädfällning mellan 40- och 52-ringen

Motionären önskar att något görs åt träd som står så till att husen skadas (fasader i ständig skugga ruttnar). Stämman beslutade att **bifalla motionen**, med viss justering; att i samråd med arborist se över hur delar av trädet kan tas ner med hänsyn till fastigheterna.

VALLENTUNA

20§ Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Justerat protokoll från årsstämman kommer att ansås på KSSF:s hemsida inom två veckor.

21§ Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Robert Melander tackade deltagarna och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Ann-Marie Johannes

Ordförande



Robert Melander

Justeras



Torbjörn Ekengren

Justeras



Niklas Norrthon