

## **KALLELSE TILL EXTRASTÄMMA I KRAGSTA SÖDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**Tid: torsdagen den 26 april 2018, klockan 19:00**

**Plats: Torpet, Kragstalundsvägen 85**

Härmed kallas medlemmarna i Kragsta Södra Samfällighetsförening till extrastämma.

### **DAGORDNING**

1. Stämmans öppnande.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3. Val av stämmans ordförande.
4. Val av stämmans sekreterare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
7. Godkännande av dagordningen.
8. Fråga om tecknande av banklån om 500 000kr för att öka föreningens likviditet. (Se nästa sida).
9. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
10. Stämmans avslutande

Samtliga handlingar som rör stämman finns på föreningens webbplats: <http://www.kssf.se> under sektionen Dokument – Extrastämma 2018.

Varmt välkomma!

## **STYRELSENS FÖRSLAG ANGÅENDE TECKNANDE AV LÅN**

### **Förslag**

Styrelsen föreslår att stämman godkänner att styrelsen genom kassör Carl-Anders Fogelin samt ordförande Ola Anderström tecknar ett lån på 500 000 kronor för att öka föreningens likviditet. Detta är nödvändigt för att kunna genomföra beslutade upprustningar av lekplatserna.

Lånet ska löpa på 5 år med rak amortering. Räntor och kostnader förknippade med lånet ska belasta Kragsta GA:1.

### **Bakgrund**

Samfällighetsföreningen har en jämförelsevis låg likviditet (normalt runt 90 – 100 %). Detta är ett medvetet val för att hålla kapitalkostnader på ett minimum.

För närvarande har samfällighetsföreningen lån på sammanlagt ca 6,4 Mkr, och ännu ej avskrivna investeringar på ca 7,5 Mkr. Vi amorterar 920 000 kr årligen.

De senaste åren har vi genomfört ett antal större och kostsamma projekt som vi finansierat med banklån, därefter har vi valt att amortera våra lån i en snabbare takt än vi skriver av investeringskostnaderna. Det innebär i praktiken att våra underhållsfonder placeras i amortering av banklån. Detta är en uttalad och medveten strategi som ger bästa tänkbara avkastning med minsta möjliga risk på våra fonderade medel.