

Stockholms norra länsmäteridistrikt

Datum  
1977-11-101(2)  
Dnr  
A32 363/77

Anläggningensförvaltning avseende dels ledningar, gårdsområde m m, dels garage, berörande Kragsta 2:7, 2:36-2:150	Kommun Vallentuna	Län Stockholm
	Registreringsdatum 1977-12-22	
Reguleringsområde Vallentuna	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

*Samuel Westberg*  
För fastighetsregistermyndigheten

## GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1= Kragsta ga:1

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av ledningar för kallvatten, spillvatten och dagvatten, panncentral med oljetank, undercentraler, värmekulvertar och värmemätare, centralantennanläggning för radio och television vägar med belysning, parkeringsplatser samt gårdsområde med gemensamhetslokaler, förråd, planteringar och lekplatser allt enligt karta, aktbilaga KA, och beskrivning, aktbilaga C.

2 Deltagande fastigheter: Kragsta 2:37-2:150. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 Upplåtet utrymme: För anläggningen upplåtes utrymme av Kragsta 2:7, 2:36-2:150 i överensstämmelse med vad som angivits på kartan, aktbilaga KA, och i beskrivningen, aktbilaga C.

4 Anläggningen skall vara utförd inom två år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal. Kostnaderna för driften av värmecentralen med tillhörande ledningar för leverans av värme till de deltagande fastigheterna skall dock i första hand fördelas genom avgifter för levererad värme enligt värmemätning.

Följande andelstal skall gälla, nämligen

för Kragsta 2:37	112/504
för var och en av Kragsta 2:64-2:65, 2:70-2:71 och 2:98-2:99	2/504
för var och en av Kragsta 2:38-2:63, 2:66-2:69, 2:72-2:97, 2:100-2:129 och 2:131-2:150	3/504
för Kragsta 2:130	62/504

1977-11-10

## GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 = Kragsta ga:2

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av garage enligt karta, aktbilaga KA, och beskrivning, aktbilaga C.

2 Deltagande fastigheter: Kragsta 2:38-2:129. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 Upplåtet utrymme: För anläggningen upplåtes utrymme av Kragsta 2:36 och 2:37 i överensstämmelse med vad som angivits på kartan, aktbilaga KA, och i beskrivningen, aktbilaga C.

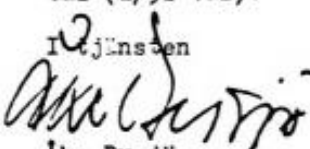
4 Anläggningen skall vara utförd inom två år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Anm Gemensamhetsanläggning 1 har rätt till utrymme för ledningar, kulvertar m m inom garagen på Kragsta 2:36 och 2:37.

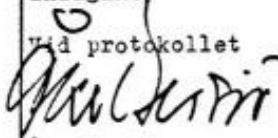
Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/92 var).

I tjänsten

  
Åke Bysjö  
Förretningslantmätare

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende dels ledningar, gårdsområde m m dels garage, berörande Kragsta 2:7, 2:36-2:150		
	Registerområde Vallentuna	Kommun Vallentuna	Län Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Åke Bysjö	Handläggningsställe FEN:s kontor	
Protokollförelse	Namn Åke Bysjö	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
	Vallentuna kommun, ägare till Kragsta 2:7, genom Sven Edenborg enligt fullmakt, aktbilaga 3	ja	
	Byggnadsfirman Anders Diös AB, sökande, ägare till Kragsta 2:36, 2:38-2:129 och 2:131-2:150 genom Åke Nordström enligt fullmakt, aktbilaga 4	ja	
	Bostadsrättsföreningen Björkelund 1, ägare till Kragsta 2:37, genom Lars Hjertstrand enligt fullmakt, aktbilaga 5	ja	
	Bostadsrättsföreningen Aspelund 1, ägare till Kragsta 2:130, genom Lars Hjertstrand enligt fullmakt, aktbilaga 6	ja	
Yrkande	Föreliggande karta och beskrivning genomgås, varvid mindre jämkningar företas.  Sakägarna yrkar samfällt att en gemensamhetsanläggning skall inrättas för Kragsta 2:37-2:150, omfattande ledningar, gårdsområde m m, och att en gemensamhetsanläggning skall inrättas för Kragsta 2:38-2:129, omfattande garage, allt i överensstämmelse med föreliggande karta och beskrivning efter det nyssnämnda jämkningar skett.  Ägarna till de berörda fastigheterna förklarar samstämmt att ingen ersättning skall utgå för upplåtelse av utrymme för anläggningarna och yrkar vidare att i samband med anläggningsförrättningen skall bildas en samfällighetsförening för förvaltningen av båda anläggningarna.		
Anläggningsbeslut	Skäl  De yrkade gemensamhetsanläggningarna medför fördelar som överväger de kostnader och olägenheter dessa medför. Anläggningarna inrättas i överensstämmelse med gällande stadsplan för Kragstalund, fastställd 1976-12-23. Hinder mot inrättandet möter inte på grund av bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen. Byggnadsnämndens medgivande, se aktbilaga B.  Beslut  Se aktbilaga A3		

Beslut om andelstal	Se aktbilaga A3
Tillträde	Tillträde sker när anläggningsbesluten vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl Sakägarna har förklarat att de inte påfordrar någon ersättning för upplåtelse av utrymme för anläggningarna. Inrättandet av dessa är väsentligen utan betydelse för innehavare av fordran.  Beslut Ingen ersättning skall utgå.
Förrättningskostnaderna	Förrättningskostnaderna, inberäknat extra kopior, skall enligt åtagande betalas helt av Byggnadsfirman Anders Diös AB, Box 3106, 750 03 UPPSALA.
Aktmottagare	Byggnadsfirman Anders Diös AB.  1 extra ex av akten tillställs den blivande samfällighetsföreningen genom Lars Hjertstrand, Bergvägen 63, 186 00 VALLENTUNA. 1 extra ex av aktbilaga AB, C och KA tillställs Vallentuna kommun, gatukontoret, Box 39, 186 00 VALLENTUNA.
Föreningsbildning	Enligt framställt yrkande skall i anslutning till förrättningen hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter för att bilda samfällighetsförening.
Avslutningsbeslut Besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig får anföra besvär hos Stockholms tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack, 104 20 STOCKHOLM. Besvären skall ha inkommit till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 8 december 1977. Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan.  Vid protokollet  Åke Bysjö
Protokollet uppsatt 1977-11-11	
Förrättningslantmätare	

FASTIGHETSBLINDINGSMYNDIGHETEN  
Stockholms norra lantmäteridistrikt

12  
BESKRIVNING  
1977-11-03

Aktollega C  
AB2 363/77

Anläggningsförrättning avseende dels ledningar, gårdsområde mm  
dels garage, berörande Kragsta 2:7 och 2:36-2:150 i Vallentuna socken och kommun, Stockholms län

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 omfattar följande.

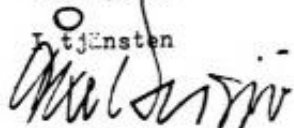
- a Ledningar för kallvatten, spillvatten och dagvatten, anslutna till det kommunala ledningsnätet.
- b Panncentral med oljetank, undercentraler, värmekulvertar och värmemätare för varje ansluten bostadsbyggnad.
- c Centralantennanläggning för radio och television, omfattande antenn, förstärkare och ledningar med uttag inom varje ansluten bostadsbyggnad.
- d Väggar med belysning. Vägarna är asfalterade. För belysningen finns stolparmaturer och väggarmaturer.
- e Parkeringsplatser. Platserna är asfalterade.
- f Gemensamt gårdsområde med gemensamhetslokaler, förråd, planteringar och lekplatser. Gemensamhetslokaler och förråd uppförs och utrustas i överensstämmelse med de handlingar som legat till grund för byggnadslov, meddelade av byggnadsnämnden i Vallentuna 1977-03-01, § 97, och 1977-06-29, § 272.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 omfattar följande.

Två garage, som tillsammans rymmer 92 bilar. Garagen förses med belysning och med uttag för elektrisk motorvärmare vid varje garageplats.

En garageplats ställs till förfogande för varje ansluten fastighet.

Tjänsten



Åke Bysjö  
Förrättningslantmätare