

Styrelsens svar på motion angående laddning av elbilar

Styrelsen yrkar på att stämman ska ge styrelsen i uppdrag att utreda de tekniska och juridiska förutsättningarna för att kunna möjliggöra laddning av elbilar i våra garage.

För att möjliggöra laddning av elbilar i våra garage krävs att både juridiska och tekniska problem blir lösta:

Teknik

De tekniska utmaningarna innefattar bland annat följande två områden:

- Energiförsörjning – dagens elförsörjning i garagen är inte dimensionerad för laddning av elbilar. Skulle allt för många medlemmar försöka ladda sina bilar samtidigt i dagens nät skulle säkringar lösa ut på grund av för hög belastning.
- Debitering av förbrukning. Det kan inte vara meningen att medlemskollektivet ska finansiera enskilda medlemmars resekostnader, så ett system för debitering av energikostnader med allt vad det innebär är nödvändigt innan vi kan tillåta laddning av elbilar från samfällighetens eluttag.

Det är troligt att det finns ytterligare tekniska utmaningar som inte tas upp här.

Juridik

De juridiska utmaningarna berör följande områden:

- Brandsäkerhet – vilka föreskrifter finns på området, och vad innebär de i detta sammanhang?
- Samfällighetslagen och anläggningsbeslut.
- Övriga lagar och föreskrifter.

Brandsäkerhetsföreskrifter skulle eventuellt kunna innebära att laddning inte skulle vara tillåtet i våra garage eller att ombyggnader måste göras.

Samfällighetslagen och våra stadgar säger att samfälligheterna ”ska tillgodose de ändamål för vilka de är skapade”, och att samfällighetsföreningen ”inte får driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose”. Ändamålet i fråga är det som anges i våra anläggningsbeslut, så frågan är om det finns en tolkning av våra 3 olika anläggningsbeslut som skulle tillåta laddning av elbilar, och om den tolkningen är juridiskt hållbar, eller om det måste till en ändring av anläggningsbesluten först.

Övriga lagar och föreskrifter avser en inventering av de regleringar som finns på området. Fenomenet elbilar är relativt nytt och det har på senare tid tillkommit lagar och föreskrifter inom området som måste vara kända innan samfällighetsföreningen påbörjar något konkret projekt.