

Årsredovisning
för
Kragsta Södra Samfällighetsförening

716416-9570

Räkenskapsåret

2014



Styrelsen för Kragsta Södra Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet
Föreningen förvaltar Kragsta - GA 1, GA 2 och GA 14.

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet 2011-07-07.

Styrelse
Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2014-04-08 bestått av:

Ordinarie	Ola Anderström Anthony Eyre Martin Gerdin Niklas Norrthon Bibbi Ranevad Christian Subäck	Ordf. T om 141231
-----------	---	----------------------------------

Suppleanter	Carl-Anders Fogelin Liselotte Lindbergh Jimmy Lodfelt Carl-Magnus Ådin	Fr om 150101
-------------	---	--------------

Revisorer	
Ordinarie	Ingemar Bergqvist Ove Eklöf

Suppleant	Vakant
-----------	--------

Valberedning	Birgitta Matinlassi Linnea Sten
--------------	------------------------------------

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 187 977 kronor.
Sophanteringsgruppen har tillsammans med kommunen arbetat fram en lösning för sophantering av GA 2 och GA 14.

Medlemsinformation

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Övrigt

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (tkr)	4 270	4 237	4 696	4 988
Årets resultat (tkr)	232	220	976	1 466

Resultatdisposition

Årets resultat	231 639
GA 1	81 508
GA 2	116 640
GA 14	33 491

behandlas så att

överskottet avseende GA 1 sätts av till underhållsfond

överskottet avseende GA 2 sätts av till underhållsfond

överskottet avseende GA 14 sätts av till underhållsfond

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 269 514	4 236 626
Övriga rörelseintäkter		4 302	2 995
Summa rörelseintäkter		4 273 816	4 239 621
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-2 853 348	-2 949 884
Förvaltnings och övriga externa kostnader	5	-163 664	-150 452
Personalkostnader	6	-141 524	-157 511
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-620 559	-620 559
Summa rörelsekostnader		-3 779 094	-3 878 406
Rörelseresultat		494 722	361 215
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 535	14 289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 618	-155 765
Summa finansiella poster		-263 083	-141 476
Resultat efter finansiella poster		231 639	219 739
Resultat före skatt		231 639	219 739
Årets resultat		231 639	219 739

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	8 253 749	8 874 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyes-, avgifts- och kundfordringar		27 582	45 073
Övriga fordringar	8	1 370 946	1 781 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	73 370	107 413
Summa kortfristiga fordringar		1 471 898	1 933 698
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 161	32 449
Summa omsättningstillgångar		1 507 059	1 966 147
SUMMA TILLGÅNGAR		9 760 808	10 840 455

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond GA 1 & GA 2 & GA 14		2 227 905	2 008 166
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		231 639	219 739
Summa eget kapital		2 459 544	2 227 905
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	5 527 500	6 197 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		770 000	770 000
Leverantörsskulder		313 677	149 394
Övriga skulder	12	36 868	36 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	653 219	1 459 532
Summa kortfristiga skulder		1 773 764	2 415 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 760 808	10 840 455
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Om/tillbyggnad	10 år
Markanläggningar	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Noter

Not 2 Rörelseintäkter

	2014	2013
Hysesintäkter lokaler	8 250	6 450
Kabel-TV / Internet	163 080	326 160
Debiterade avgifter	893 494	887 036
GA1- Årsavgifter	2 751 858	2 600 556
GA2- Årsavgifter	347 760	324 024
GA14- Årsavgifter	105 072	92 400
Övriga ersättningar och intäkter	4 302	2 995
	4 273 816	4 239 621

Not 3 Underhållskostnader

	2014	2013
Löpande reparationer	188 325	140 091
	188 325	140 091

Not 4 Driftkostnader

	2014	2013
Yttre skötsel / Snöröjning	270 786	300 300
Fastighetsel	148 874	231 639
Uppvärmning	1 934 541	1 799 676
Vatten	30 125	27 620
Sophämtning	22 373	11 701
Fastighetsförsäkring	26 381	24 273
Avgälder, arrenden och avgifter	0	88 350
Kabel-TV / Internet	232 291	326 233
	2 665 371	2 809 792

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2014	2013
Administration, kontor och övrigt	24 958	27 691
Förvaltningsarvode	102 588	101 220
Övriga externa tjänster/kostnader	600	2 560
Övriga förbrukningsinventarier/material	35 170	18 981
	163 316	150 452

Not 6 Personalkostnader

	2014	2013
Styrelsearvoden	97 000	97 000
Revisionsarvoden	0	3 000
Löner övriga	17 000	31 000
Sociala avgifter	27 811	30 676
Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	-287	-4 165
	141 524	157 511

Not 7 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 026 209	1 026 209
Markanläggningar	9 004 551	9 004 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 030 760	10 030 760
Ingående avskrivningar	-1 156 452	-535 893
Årets avskrivningar	-620 559	-620 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 777 011	-1 156 452
Utgående redovisat värde	8 253 749	8 874 308

Not 8 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Avräkning skattekonto	19	18
Andra kortfristiga fordringar	372 821	335 240
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	998 106	1 445 954
	1 370 946	1 781 212

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	26 381
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	73 370	81 032
	73 370	107 413

Not 10 Förändring av eget kapital

	Underhålls- fond GA 1	Underhålls- fond GA 2	Underhålls- fond GA 14	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 957 205	-55 029	105 990	219 739
Disposition av föregående års resultat:	181 685	15 306	22 748	-219 739
Årets resultat				231 639
Belopp vid årets utgång	2 138 890	-39 723	128 738	231 639

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Nordea	4,024 %	2018-10-03	3 600 000	3 900 000
Nordea	3,815 %	3 mån rörligt	1 237 500	1 387 500
Nordea	4,034 %	3 mån rörligt	800 000	900 000
Nordea - garage GA 2	3,985 %	3 mån rörligt	660 000	780 000
			6 297 500	6 967 500
Kortfristig del av långfristig skuld			-770 000	-770 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 447 500 kronor.

Not 12 Övriga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Källskatter	19 460	19 520
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	17 408	16 604
	36 868	36 124

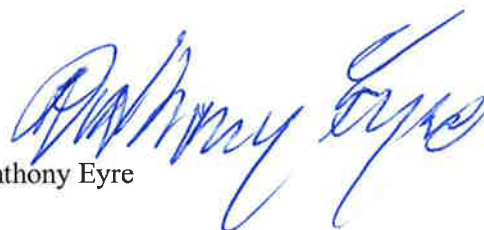
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna löner och arvoden	0	1 400
Upplupna sociala avgifter	0	1 086
Upplupna räntekostnader	41 902	6 602
Förskottsbetalda hyror och avgifter	322 212	266 392
Upplupna uppvärmningskostnader	253 535	204 202
Upplupna elavgifter	11 340	12 969
Upplupna reparationer och underhåll	24 231	867 760
Beräknat arvode för revision	0	3 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	96 120
	653 220	1 459 531

Vallentuna 2015-



Ola Anderström



Anthony Eyre



Martin Gerdin



Niklas Norrthon



Liselotte Lindbergh



Christian Subäck

Vår revisionsberättelse har lämnats .

Ingemar Bergkvist
Revisor



Ove Eklöf
Revisor

