

Kragsta Södra Samfällighetsförening

716416-9570

Årsredovisning

För räkenskapsåret

2008

Årsredovisning

Styrelsen för Kragsta Södra Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2008-04-23 bestått av:

Ordinarie	Ingemar Bergqvist Eva Holmberg Seigerud Per Ek Per Karlsson Krystyna Przybylski Bibbi Ranevad Thomas Wiberg	Ordf. t om 22 september 2008
Suppleanter	Sebastian Bjurkell Carlos Guitierrez Vivi-Ann Wiström	ledamot fr om 23 september 2008

Revisorer

Ordinarie	Anders Hellberg Ola Aringskog
-----------	----------------------------------

Valberedning

Gun Bergkvist
Ann-Katrin Eyre-Widlund

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet 1978-02-16.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av ISS Ekonomiförvaltning.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Väsentliga händelser under året

Kragsta Kabel-tv förening är nedlagd. Driften har tagits över av Vallentuna kabel-tv.
Renovering genomfördes av 52-ringens garage.
Nya belysningsstolpar uppfördes i skogsdungen mellan torpet och parkeringen.
Reparationer gjordes i luftvärmeanläggningen.
Renovering har genomförts i undercentraler belägna i 52- och 40- ringens garage.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Renoverig av 40-ringens garage?
Ny värmeanläggning under året.
Garageportarna kommer att ses över/bytas ut ev.
Förlängning av gårdsgården runt torpet.
Uppröjning av våra grönområden.
Utredningen av värmeförsörjningen fortgår.
Trädfällning och trädplantering.
Reparation av 52-ringens garagetak.

Övrigt

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets resultat	62 730
Balanserat resultat	0
Uppvärmning	608 778
GA 1	-69 467
GA 2	-476 581

disponeras så att

Överskottet avseende uppvärmningen kommer att återbetalas till medlemmarna enligt förbrukning.
Underskottet avseende GA 1 balanseras i ny räkning.
Underskottet avseende GA 2 balanseras i ny räkning.
Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Föreningens intäkter	1	3 921 966	3 212 314
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-1 275 704	-234 032
Driftkostnader	3	-2 345 248	-1 868 736
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-113 305	-120 707
Personalkostnader	5	-158 845	-168 691
Avskrivningar	6	0	-39 334
Resultat före finansiella poster		28 864	780 814
Övriga ränteintäkter	7	66 615	26 007
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-32 749	-706
Resultat efter finansiella poster		62 730	806 115
Årets resultat		62 730	806 115

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		43 018	12 877
Övriga fordringar		52 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	67 530	42 524
		163 048	55 401
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		6 826	6 538
Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning		2 512 656	2 458 807
		2 519 482	2 465 345
Summa omsättningstillgångar		2 682 530	2 520 746
Summa tillgångar		2 682 530	2 520 746

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Underhållsfond		516 816	710 085
<u>Fritt eget kapital</u>			
Årets resultat		62 730	806 115
Summa eget kapital		579 546	1 516 200
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	12	405 000	0
Mottagna depositioner		100	100
Summa långfristiga skulder		405 100	100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 277	227 059
Övriga skulder	13	466 050	1 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 178 557	776 337
Summa kortfristiga skulder		1 697 884	1 004 446
Summa eget kapital och skulder		2 682 530	2 520 746
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Linjär avskrivningsmetod används.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Föreningens underhålls & förnyelsefond.

Reservering till föreningens underhålls & förnyelsefond sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen.

Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

	2008-12-31	2007-12-31
1 Föreningens intäkter		
Hysesintäkter	68 275	56 370
Bastuavgifter	4 800	7 550
Uppvärmning	2 656 572	1 956 184
Ga1-årsavgifter	934 025	934 019
Ga2-årsavgifter	257 594	257 591
Övriga intäkter	700	600
	3 921 966	3 212 314
2 Underhållskostnader		
Löpande reparationer	129 396	126 056
Rep övrigt	317 525	47 965
Lekutrustning	62 957	56 894
Reparationer och underhåll enl underh.pl	1 239 687	0
Serviceavtal	30 138	3 117
Avgår lyft ur föreningens rep.fond ./.	-504 000	0
	1 275 703	234 032

3 Driftskostnader

Fast.skötsel/städning entreprenad	79 325	89 600
Extradebitering entreprenad	42 452	25 506
Yttre renhållning och snöröjning	39 622	83 584
Fastighetsel	184 177	150 605
Uppvärmning	1 842 333	1 460 800
Vatten	30 322	4 407
Sophämtning	3 652	3 476
Fastighetsförsäkringar	42 524	35 834
Kabel-TV	80 841	14 924
	2 345 248	1 868 736

4 Förvaltnings- och externa kostnader

Adm., kontor, övrigt	19 115	27 906
Förvaltningsarvode	86 972	85 300
Övriga externa tjänster	7 219	7 500
	113 306	120 706

5 Personalkostnader

Styrelsearvode	87 400	81 203
Revisionsarvodena	2 600	2 600
Löner	42 000	42 000
Sociala avgifter	26 845	42 888
	158 845	168 691

6 Avskrivningar

Anläggningar (brännare)	0	39 334
-------------------------	---	--------

7 Övriga ränteintäkter

Ränteintäkter	66 615	26 007
---------------	--------	--------

8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader	32 749	706
----------------	--------	-----

9 Byggnader

Ackumulerade anskaffningsvärden

Anläggning	196 670	196 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto)	196 670	196 670

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-196 670	-157 336
Årets avskrivningar enligt plan	0	-39 334
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-196 670	-196 670

Utgående bokfört värde	0	0
-------------------------------	----------	----------

Avser pannanläggning. Ny brännare till oljepanna. Färdigavskriven 2008.

10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremie	0	42 524
Förutbetald kabel-tv	67 530	0
	67 530	42 524

11 Förändring eget kapital

	Underhålls & förnyelsefond 1	Underhålls & förnyelsefond 2	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 068	310 017	806 115
Lyft ur underhålls & förnyelse		-504 000	
Disposition av föregående års resultat	115 809	194 922	-806 115
Årets resultat			62 730
Belopp vid årets utgång	515 877	939	62 730

Föregående års resultat har disponerats så här:

GA 1's överskott överförs 115 809 kronor till underhåll & förnyelsefond.

GA 2's överskott överförs 194 922 kronor till underhåll & förnyelsefond.

12 Fastighetslån

Långgivare - räntesats - ränteändring

Swedbank - 6,18 % -2010-04-23	435 000	0
Swedbank - 5,947 % - rörligt	435 000	0
Kort del/långf skuld	-465 000	0
	405 000	0

13 Övriga skulder

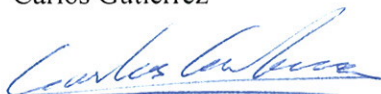
Kortfristig del av fastighetslån	465 000	0
Källskatt	1 050	1 050
	466 050	1 050

14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

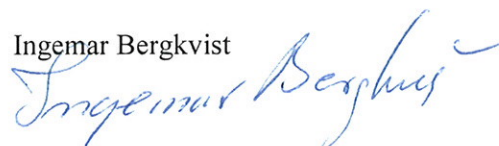
Upplupna löner och arvoden	87 400	87 403
Upplupna sociala avgifter	28 635	30 226
Upplupna utgiftsräntor	3 094	0
Förutbetalda hyror och avgifter	783 109	420 311
Beräknat arvode för revision	2 600	2 600
Upplupen uppvärmning	148 888	149 461
Upplupna elavgifter	15 645	0
Upplupna reparationer/underhåll	109 185	70 429
Upplupna övriga kostnader	0	15 906
	1 178 556	776 336

Vallentuna 2009-

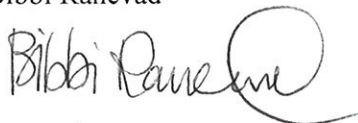
Carlos Gutierrez



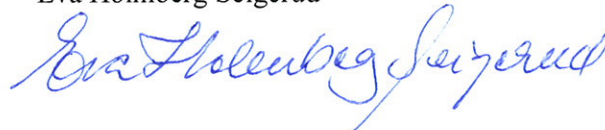
Ingemar Bergkvist



Bibbi Ranevad



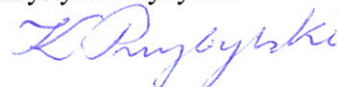
Eva Holmberg Seigerud



Per Ek



Krystyna Przybylski

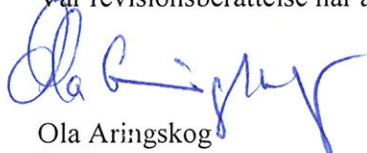


Per Karlsson



Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits



Ola Aringskog
Revisor



Anders Hellberg
Revisor

4879 KRAGSTA SÖDRA

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
VALLENTUNA

	Resultat fördelning				Bud fördelning			
	G A 1		G A 2		G A 1		G A 2	
	BUDGET 2008	RESULTAT 2008	RESULTAT 2008	RESULTAT 2008	BUDGET 2009	BUDGET 2009	BUDGET 2009	BUDGET 2009
Hyresintäkter lokaler	3013	68	68	0	39	39	0	0
Bastuavgifter	3212	5	5	0	5	5	0	0
Årsavgifter GA 1	3222	934	934	0	1 303	1 303	0	0
Årsavgifter GA 2	3223	258	0	258	258	0	258	0
Uppvärmning	3130	2 070	0	0	2 083	0	0	2 083
Övriga intäkter	3290	0	1	0	0	0	0	0
RÖRELSENS INTÄKTER		3 922	1 008	258	3 688	1 347	258	2 083
Tors trädgård GA 1	4110	79	79	0	95	95	0	0
Extra deb entreprenör	4111	42	34	8	75	68	7	0
Yttre/renhållning/snöörj	4160	110	40	0	110	110	0	0
Rep/underhåll löpande	4200	150	107	23	250	250	0	0
Rep/underhåll värmepump	4239	100	112	0	150	150	0	0
Lekutrustning	4264	20	63	0	50	50	0	0
Underhåll enl plan	4400	1 000	94	1 146	400	200	200	0
Lyft från underhållsfond	4599	-310	-504	-504	0	0	0	0
Serviceavtal	4591	8	30	8	31	23	8	0
Elavgifter	4610	160	184	36	190	143	47	0
Uppvärmning	4620	2 070	1 842	0	2 083	0	0	2 083
Vatten	4630	12	30	0	26	26	0	0
Renhållning	4640	4	4	0	4	4	0	0
Försäkringar	4711	43	41	2	45	43	2	0
Kabel-tv	4760	15	81	0	270	270	0	0
Övr driftkostnader	5490	10	0	0	10	10	0	0
Inkasso	6321	4	4	0	4	4	0	0
Arvoode	6410-20	90	85	5	90	85	5	0
Förvaltningsarvoden	6480	87	83	4	90	85	5	0
Adm. kontor, övrigt	6490	30	22	0	30	30	0	0
Löner	7010	42	40	2	42	40	2	0
Arbetsgivaravgifter	7510	43	26	1	41	39	2	0
Avskrivningar	7829	0	0	0	0	0	0	0
RÖRELSENS KOSTNADER		3 893	1 114	731	4 086	1 725	278	2 083
RÖRELSENS RESULTAT		-550	29	-473	-398	-378	-20	0
Räntint/övr fin intäkter J.	8311	-5	-67	0	0	0	0	0
Räntekostnader	8411-84	30	30	3	36	36	0	0
RESULTAT	8999	-575	63	-476	-434	-414	-20	0

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

Årsavgifter G A 1 har höjts 2009-01-01 med 125 kr/hus och mån.

Årsavgifter G A 2

Värme

Gemensamhetsanläggning 2

* 40-och 52-ringens garage

Värme

* Kostnader för uppvärmning av
hus och varmvatten med oljepannan
och/eller luftvärmepumpen.