



Kragsta Södra Samfällighetsförening

716416-9570

Årsredovisning

För räkenskapsåret

2007



Årsredovisning

Styrelsen för Kragsta Södra Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2007-04-25 bestått av:

Ordinarie	Ingemar Bergqvist Eva Holmberg Seigerud Per Ek Mats Olsson Bibbi Ranevad Thomas Wiberg	Ordf.
-----------	---	-------

Suppleanter	Ann-Katrin Eyre-Widlund Krystyna Przybylski Vivi-Ann Wiström Per Karlsson
-------------	--

Revisorer

Ordinarie	Anders Hellberg Ola Aringskog
-----------	----------------------------------

Valberedning	Gun Bergkvist
--------------	---------------

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet 1978-02-16.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av ISS Ekonomiförvaltning AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Väsentliga händelser under året

Utredning av värmeförsörjningen.

Underhåll av området har skett.

Projekt på garage renovering.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Renovering av 52-ringens garage påbörjas i maj.

Utredningen av värmeförsörjningen fortgår.

Övrigt

Avgiften avseende uppvärmningen har höjts från 2007-07-01.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Årets resultat	806 115
Balanserad förlust	0
Uppvärmning	495 384
GA 1	115 809
GA 2	194 922

disponeras så att

Överskottet avseende uppvärmningen kommer att återbetalas till medlemmarna enligt förbrukning.
Överskottet avseende GA 1 förs över till Underhålls & förnyelsefond 1.
Överskottet avseende GA 2 förs över till Underhålls & förnyelsefond 2.
Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2007-01-01 -2007-12-31	2006-01-01 -2006-12-31
Föreningens intäkter	1	3 212 314	2 971 096
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-234 032	-263 786
Driftskostnader	3	-1 868 736	-2 536 206
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-120 707	-109 779
Personalkostnader	5	-168 691	-164 171
Avskrivningar	6	-39 334	-39 334
Resultat före finansiella poster		780 814	-142 180
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	26 007	3 163
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-706	-9 730
Resultat efter finansiella poster		806 115	-148 747
Årets resultat		806 115	-148 747

Balansräkning	Not	2007-12-31	2006-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	9	0	39 334
Summa anläggningstillgångar		0	39 334
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		12 877	12 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	42 524	35 834
		55 401	48 468
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		6 538	7 345
Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning AB		2 458 807	1 475 930
		2 465 345	1 483 275
Summa omsättningstillgångar		2 520 746	1 531 743
Summa tillgångar		2 520 746	1 571 077

Balansräkning	Not	2007-12-31	2006-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Underhållsfond		710 085	526 111
<u>Fritt eget kapital</u>			
Årets resultat		806 115	-148 747
Summa eget kapital		1 516 200	377 364
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	12	0	111 108
Mottagna depositioner		100	100
Summa långfristiga skulder		100	111 208
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		227 059	101 928
Övriga skulder	13	1 050	1 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	776 337	979 527
Summa kortfristiga skulder		1 004 446	1 082 505
Summa eget kapital och skulder		2 520 746	1 571 077
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Pannanläggning 5 år

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Föreningens underhålls & förnyelsefond.

Reservering till föreningens underhålls & förnyelsefond sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen.

Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

	2007-12-31	2006-12-31
1 Föreningens intäkter		
Hysesintäkter	56 370	38 500
Bastuavgifter	7 550	6 950
Uppvärmning	1 956 184	1 733 428
Ga1-årsavgifter	934 019	934 023
Ga2-årsavgifter	257 591	257 595
Övriga intäkter	600	600
	3 212 314	2 971 096
2 Underhållskostnader		
Löpande reparationer	126 056	153 345
Rep övrigt	47 965	15 380
Lekutrustning	56 894	42 411
Reparationer och underhåll enl underh.pl	0	189 764
Serviceavtal	3 117	0
Avgår lyft ur föreningens rep.fond ./.	0	-137 114
	234 032	263 786

3 Driftskostnader

Fast.skötsel/städning entreprenad	89 600	96 375
Extradebitering entreprenad	25 506	33 814
Yttre renhållning och snöröjning	83 584	111 116
Fastighetsel	150 605	152 211
Uppvärmning	1 460 800	2 064 744
Vatten	4 407	8 597
Sophämtning	3 476	3 890
Fastighetsförsäkringar	35 834	40 421
Kabel-TV	14 924	13 264
Internet	0	525
Ljus & Kraft	0	11 250
	1 868 736	2 536 207

4 Förvaltnings- och externa kostnader

Adm., kontor, övrigt	27 906	26 015
Förvaltningsarvode	85 300	83 764
Övriga externa tjänster	7 500	0
	120 706	109 779

5 Personalkostnader

Styrelsearvode	81 203	85 375
Revisionsarvoden	2 600	1 300
Löner	42 000	42 000
Sociala avgifter	42 888	35 496
	168 691	164 171

6 Avskrivningar

Anläggningar (brännare)	39 334	39 334
-------------------------	--------	--------

Avskrivning sker enligt 5-årig plan, år 5/5.

7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	26 007	3 163
---------------	--------	-------

8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader	706	8 530
Finansiella kostnader ej avdragsgilla	0	1 200
	706	9 730

9 Byggnader

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anläggning	196 670	196 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto)	196 670	196 670

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-157 336	-118 002
Årets avskrivningar enligt plan	-39 334	-39 334
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-196 670	-157 336

Utgående bokfört värde	0	39 334
-------------------------------	----------	---------------

Avser pannanläggning. Ny brännare till oljepanna. 5-årig avskrivningsplan, år 5/5.

10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremie	42 524	35 834
--------------------------------	--------	--------

11 Förändring eget kapital

	Underhålls & förnyelsefond 1	Underhålls & förnyelsefond 2	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	393 549	132 562	-148 747
Disposition av föregående års resultat	6 519	177 455	148 747
Årets resultat			806 115
Belopp vid årets utgång	400 068	310 017	806 115

Föregående års resultat har disponerats så här:

Ga 1's överskott överförs 6 519 kronor till underhåll & förnyelsefond.

Ga 2's överskott överförs 177 455 kronor till underhåll & förnyelsefond.

12 Fastighetslån

Långgivare - räntesats - ränteändring

Swedbank	0	111 108
----------	---	---------

13 Övriga skulder

Källskatt	1 050	1 050
-----------	-------	-------

14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och arvoden	87 403	87 375
Upplupna sociala avgifter	30 226	24 789
Förutbetalda hyror och avgifter	420 311	689 933
Beräknat arvode för revision	2 600	2 600
Upplupen uppvärmning	149 461	160 335
Upplupna reparationer/underhåll	70 429	0
Upplupna övriga kostnader	15 906	14 495
	776 336	979 527

Vallentuna den



Mats Olsson



Ingemar Bergkvist



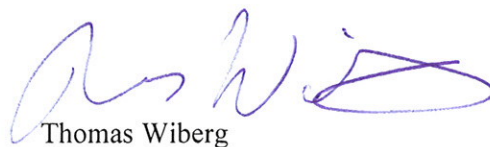
Bibbi Ranevad



Eva Holmberg Seigerud



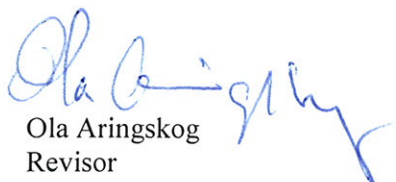
Per Ek



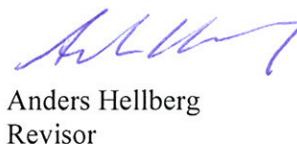
Thomas Wiberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits



Ola Aringskog
Revisor



Anders Hellberg
Revisor

