

**KRAGSTA SÖDRA
SAMFÄLLIGHETS-
FÖRENING**

Org nr 716416-9570

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2002

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Kragsta Södra Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2002.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2002-04-16 bestått av:

Ordinarie	Per Forsmark Gun Curbo Nils Welander Laila Wigren Eva Holmberg-Seigerud	Ordf.
-----------	---	-------

Suppleanter	Ola Aringskog Thomas Wiberg Mats Kastman Jonas Tjärnhell
-------------	---

Revisorer

Ordinarie	Björn Lindqvist Anders Hellberg
-----------	------------------------------------

Valberedning

Leif Olsson Stig Sjövik Göran Lindau	Sammanställande
--	-----------------

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Länsstyrelsen 1978-02-16.

Styrelsemöten och ekonomiförvaltning

Styrelsen har under året haft ___ protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av Göran Svensson t om 02-08-31 samt Ecurol
Ekonomiförvaltning, Uppsala fr om 02-09-01.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	-8 560
årets vinst	2 000
	-6 560

behandlas så att

Underhålls & förnyelsefond GA 2	2 000
i ny räkning balanseras	-8 560
	-6 560

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Verksamhet under året som gått

Under det gånga året har en omfattande upprustning skett av våra lekgårdar som i huvudsak haft samma standard sedan begynnelsen. EU-krav på standard och säkerhet har varit riktmärket för arbetet. Vi begärde offert från entreprenörer rekommenderade av kommunen och lägsta anbud fick arbetet. I huvudsak all utrustning byttes till ny godkänd. Lekhus och lekbåt rustades upp till samma standard. 52-ringens gård fick en ny stenmur som ersatte den sönderfallande torvmuren. Dessutom har alla väg- och hänvisningsskyltar inom området förtydligats och ersatts av nya. Till våren kommer dessutom nya orienteringstavlur. Bänkar och soffor samt sargerna till alla sandlådor har förnyats. För övrigt sker ett rullande underhåll av garageportar, belysningar, torpet och panncentralen.

Kostnadsutvecklingen för bl a eldningsolja, elektricitet och ej att förglömma ständiga skattehöjningar gör att styrelsen kan nödgas att höja kvartalsavgifterna under året. Senaste höjningen var i september 1997.

RESULTATRÄKNING	NOT	020101	010101
		-021231	-011231
Föreningens intäkter	1	2 443 068	2 438 280
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	- 548 492	- 258 392
Driftskostnader	3	- 1 665 607	- 1 694 536
Förvaltnings- och externa kostnader	4	- 88 433	- 60 221
Personalkostnader	5	- 144 520	- 139 276
Resultat före finansiella poster		- 3 984	285 855
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	8 505	6 061
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	- 2 521	- 2 065
Resultat efter finansiella poster		2 000	289 851
Resultatdispositioner			
Underhålls & förnyelsefond		0	- 45 000
Resultat före skatt		2 000	244 851
Årets resultat		2 000	244 851

BALANSRÄKNING

NOT

021231

011231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Hyses- och avgiftsfordringar

9 512

13 105

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

36 633

32 176

Avräkningskonto Eucro Ekonomiförvaltning

1 010 920

0

1 057 065

45 281

Kassa och bank

385 731

1 856 288

Summa omsättningstillgångar

1 442 796

1 901 569

SUMMA TILLGÅNGAR

1 442 796

1 901 569

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Fritt eget kapital

Underhåll & förnyelsefond

551 352

771 366

Balanserat resultat

- 8 560

- 8 560

Årets resultat

2 000

244 851

Summa fritt eget kapital

544 792

1 007 657

Summa eget kapital

544 792

1 007 657

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

268 577

371 526

Övriga skulder

10

3 422

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

626 005

522 386

Summa kortfristiga skulder

898 004

893 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 442 796

1 901 569

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554). Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnad görs systematiskt över den beräknade livslängden. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

NOTER

	021231	011231
1 Föreningens intäkter		
Hysesintäkter	46 225	47 000
Uppvärmning	1 603 365	1 600 560
Ga1-årsavgifter	720 896	717 920
Ga2-årsavgifter	70 400	72 800
Övriga intäkter	2 182	0
	2 443 068	2 438 280
2 Underhållskostnader		
Löpande reparationer	143 872	152 798
Rep övrigt	16 752	50 550
Lekutrustning	254 666	55 044
Reparationer och underhåll enl underh.pl	353 946	0
Avgår lyft ur föreningens rep.fond ./.	- 220 744	0
	548 492	258 392
3 Driftskostnader		
Fast.skötsel/städning entreprenad	73 243	67 589
Extradebitering entreprenad	41 846	0
Yttre renhållning och snöröjning	70 341	0
Fastighetsel	126 417	103 925
Uppvärmning	1 259 982	1 354 375
Vatten	5 033	0
Sophämtning	3 224	104 306
Fastighetsförsäkringar	32 176	27 071
Kabel-TV	11 258	0
Arvode tekn förvaltn	41 250	25 677
Övriga driftskostnader	837	11 593
	1 665 607	1 694 536

4 Förvaltnings- och externa kostnader

Adm., kontor, övrigt	10 940	10 221
Driftskostnader egna lägenheter	0	1
Hyses- och kundförluster	13 105	0
Förvaltningsarvode	64 387	50 000
	88 432	60 222

5 Personalkostnader

Styrelsearvode	70 000	60 000
Löner	44 960	47 735
Sociala avgifter	29 560	31 541
	144 520	139 276

6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	8 401	6 061
Övriga finansiella intäkter ej skattepl.	104	0
	8 505	6 061

7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader	196	2 065
Finansiella kostnader ej avdragsgilla	2 325	0
	2 521	2 065

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremie	36 529	32 176
Upplupna inkomsträntor	104	0
	36 633	32 176

9 Förändring eget kapital

	Underhålls & förnyelsefond 1	Underhålls & förnyelsefond 2	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	698 460	72 906	- 8 560	244 851
Lyft ur underhålls & förnyelsefond 1	- 220 744			
Disposition av föregående års resultat	327	404		- 731
Utdelning				- 244 120
Årets resultat				2 000
Belopp vid årets utgång	478 043	73 310	- 8 560	2 000

10 Övriga skulder

Källskatt	2 781	0
Övr kortfr skulder	641	0
	3 422	0

11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och arvoden	70 000	42 000
Upplupna sociala avgifter	20 336	0
Förutbetalda hyror och avgifter	387 355	442 026
Upplupna avtalskostnader	3 750	0
Upplupna va-avgifter	1 222	0
Upplupen uppvärmning	28 821	0
Upplupna reparationer/underhåll	106 875	0
Upplupna övriga kostnader	7 646	38 361
	626 005	522 387

Vallentuna den



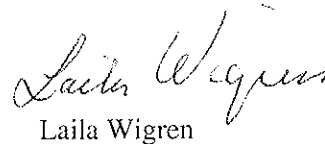
Per Forsmark



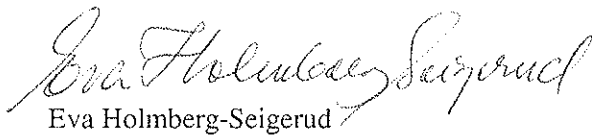
Gun Curbo



Nils Welander



Laila Wigren



Eva Holmberg-Seigerud

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits

Björn Lindqvist
Revisor

Anders Hellberg
Revisor

4879 KRAGSTA SÖDRA
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
VALLENTUNA

	Resultat fördelning				Budget fördelning				
	G A 1		G A 2		G A 1		G A 2		VÄRME BUDGET 2003
	RESULTAT 2002	RESULTAT 2002	RESULTAT 2002	RESULTAT 2002	BUDGET 2003	BUDGET 2003	BUDGET 2003		
	BUDGET 2002								
Hysesintäkter lokaler	0	46	46		39	39			
Årsavgifter GA 1	741	721	721		721	721			
Årsavgifter GA 2	74	70	70	70	71		71		
Uppvärmning	1 600	1 603	1 603		1 600				1 600
Övriga intäkter	0	3	3						
RÖRELSENS INTÄKTER	2 415	2 443	770	70	2 431	760	71		1 600
Tors trädgård GA 1	80	73	73		80	80			
Extra deb entreprenör		42	39	3	50	48	2		
Yttre/renhållning/snöröj		70	70		85	85			
Rep/underhåll löpande	250	144	126	18	250	230	20		
Rep/underhåll torpet GA 1	0	17	17		0	0	0		0
Lekutrustning	0	255	255		0	0			0
Underhåll enl plan	0	354	354		0	0			0
Lyft från underhållsfond	0	-221	-221		0	0			0
Elavgifter	110	126	94	32	174	130	44		
Uppvärmning	1 500	1 260	0	0	1 600				1 600
Vatten	0	5	2	2	5	2	2		1
Renhållning	120	3	3		3	3			
Försäkringar	33	32	30	2	38	36	2		
Kabel-tv	0	11	11		12	12			
Ljus & kraft arvode	50	41	39	2	45	43	2		
Övr driftkostnader	50	0	0	0	10	10	0		0
Hysesförlust	0	13	13						
Arvode	70	70	67	3	70	67	3		
Förvaltningsarvoden	56	64	61	3	76	72	4		
Adm. kontor, övrigt	10	13	13		15	15			
Löner	50	45	43	2	50	48	2		
Arb.givar avgifter	40	30	29	1	33	31	2		
RÖRELSENS KOSTNADER	2 419	2 447	1 118	68	2 596	912	83		1 601
RÖRELSENS RESULTAT	-4	-4	-348	2	-165	-152	-12		-1
Ränteint/övr fin intäkter ./.	-6	-8	-8		-2	-2			
Räntekostnader	2	2	2		2	2			
RESULTAT	0	2	-342	2	-165	-152	-12		-1
Reservering underhålls & förnyelseför	0	0	0	2	0	0	0		0
	0	2	-342	0	-165	-152	-12		-1
Resultatdisposition		342	-342						
		0	0						

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

Årsavgifter G A 1

Årsavgifter G A 2

Värme

Gemensamhetsanläggning 2

* 40-och 52-ringens garage

Värme

* Kostnader för uppvärmning av hus och varmvatten med oljepannan och/eller luftvärmepumpen.