

Styrelsens kommentar till revisionsberättelsen

I 2017 års revisionsberättelse finns tre punkter från revisorerna som kräver kommentarer:

Fördelning av elkostnader

I 40- och 52-ringens garage finns anslutningspunkter med elmätare för el som tillgodoser behov både för Kragsta GA:1 och GA:2. Bland annat:

- Belysning i garagen
- Garageportar
- Motorvärmare
- Pumpar med mera i undercentralerna
- Belysning på gångvägarna

Det finns ingen metod att avgöra exakt hur mycket energi som förbrukas av respektive gemensamhetsanläggning. Under åtminstone de senaste 10 åren (troligen betydligt längre) har man schablonmässigt delat på kostnaderna så att GA:2 belastas med 25 % av totalkostnaden och GA:1 med 75 % för de två anslutningspunkterna. Detta är ett system som kanske inte är "rättvist", men det är i alla fall enkelt, det belastar båda gemensamhetsanläggningar, det har fungerat under lång tid och "orättvisorna" är inte orimligt stora.

Enda sättet att uppnå fullständig "rättvisa" vore att bygga om elcentralerna från grunden och separera strömförbrukare från GA:1 och GA:2 från varandra, med det skulle leda till kostnader både för ombyggnad och högre fasta kostnader för alla i och med att man då får fler elservicer.

Alternativt kan man installera egna elmätare på de grupper som går till GA:1 och i bokslutet fördela förbrukningskostnader utifrån verklig förbrukning. Då återstår dock frågan hur man rättvist fördelar de fasta kostnaderna.

Revisorerna tog upp denna fråga för ett par år sedan, och då var styrelsens svar att vi är medvetna om denna "orättvisa" fördelning, men att vi inte avser att göra något åt det på kort sikt. Den dagen det är dags att underhålla elcentralerna i fråga kan det dock bli aktuellt med någon form av åtgärd.

Skatteavdrag

Styrelsen kommer att publicera en lista över lån med lånenummer på hemsidan i närtid.

Anläggningsbeslut om sophantering

Anläggningsbesluten fattas på förrättningar av Lantmäteriet. Hos Lantmäteriet finns anläggningsbeslut i original.

Stadgar och samtliga anläggningsbeslut finns också publicerade på vår webbplats under rubriken "Våra samfälligheter".

Hemsidan stängdes i höstas på grund av hackerangrepp. Sedan i mitten av mars har vi en ny hemsida som styrelsen jobbar aktivt med att fylla med relevant innehåll.